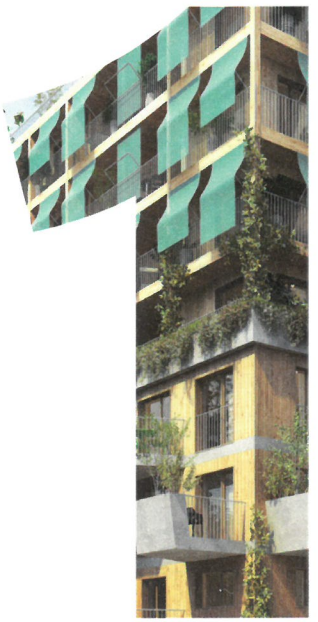
bwsg

besser wohnen – seit 1911.



Besser wohnen – seit 1911.

Bella Vista.

Aspanggründe/Village im Dritten/Bauplatz 8, 1030 Wien

Das Projekt „Bella Vista“ wird auf den Aspanggründen im dritten Bezirk entstehen. Das „Village im Dritten“ stellt eines der bedeutendsten Stadterweiterungsgebiete Wiens dar.

Bilder: www.schreinerkastler.at

Hier werden Lebensräume in einem weitgehend autofreien Dorf mit einer fast zwei Hektar großen Parkanlage realisiert, die Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten bestmöglich vereinen sollen. Bis Ende 2024 werden insgesamt 118 geförderte Wohnungen und 13 Geschäftslokale entstehen.

Die beiden 9-geschossigen Bauteile werden in Stahlbetonbauweise, der 7-geschossige sowie der 4-geschossige Bauteil in Mischbauweise, Stahlbeton mit Holz-Massivbau errichtet. Als grüner Mantel sind verschiedene Formen der Fasadenbegrünung vorgesehen. Alle BewohnerInnen erhalten eine Baumpatenschaft für einen Baum auf ihrem Balkon.

Ökologische Highlights des Projekts:

- Im 4. Stock ist ein Gemüsedeck vorgesehen, welches den Bella-Vista-BewohnerInnen die Möglichkeit bieten wird, selbst produktiv zu werden, das Dach fruchtbar zu machen und sich mit frischem Gemüse zu versorgen.
- Im 8. Obergeschoss entstehen Bienenstöcke mit Dachwildnis und Bienenweide. Diese wird Bienen einen neuen Lebensraum bieten, die vom Verein Stadtbienen angesiedelt und betreut werden.