



Wachgeküsst

INTERVIEWS

Denkmalpflege von Industriebauten und innovativer Wohnungsbau in der Leopoldstadt.

PROJEKTE

Wohnräume für alle Lebenslagen und spannende neue Bauvorhaben in Österreich.

SERVICE

Wasser mit dem gewissen Extra sowie hilfreiche Tipps für das schöne Leben.

room4rent – Wohnen & Arbeit

Städte stehen vor neuen Herausforderungen. Das Wohnkonzept von room4rent erleichtert den Umgang mit der gestiegenen Mobilität und das Arrangement mit noch nie dagewesenen Umständen.



Die einladende Lobby im VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE, Conciergebüro inklusive.

Die Idee, die der Schaffung der Marke room4rent zugrunde lag, war, mit einem neuen Wohnkonzept den geänderten individuellen Lebensbedingungen der modernen Welt, den demografischen Entwicklungen und der immer größer werdenden Mobilität in der Arbeitswelt zu begegnen.

Zurechtkommen auf engstem Raum

Seit Beginn der Pandemie sind beengte Raum-Verhältnisse oft zur außerordentlichen Belastung geworden. Hier kann rasch verfügbarer Wohn- und Arbeitsraum, der provisionsfrei und voll ausgestattet zur Verfügung gestellt wird, Abhilfe schaffen. Vom ÖSW kreiert, kann die Marke room4rent Serviced Apartments diesbezüglich unterstützen; sie befindet sich durchwegs im leistbaren Segment. An fünf Standorten – im Leopoldtower, im HOCH 33, im Campus-Vienna-Biocenter, im VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE und in der MUSIC BOX – sind auch Homeoffice-Varianten möglich.

Das Prinzip

Die ÖSW Unternehmensgruppe hat an mittlerweile sieben Wiener Standorten rund 900 Serviced Apartments in unterschiedlichen Kategorien realisiert. Betrieben werden die provisionsfrei angebotenen Wohneinheiten von der immo 360 grad.

Jede Buchung – ob privat oder für Businesskunden – ist ab zwei Monaten möglich und umfasst unterschiedliche Klein- und Aufbewahrungsmöbel samt eingerichteter Küche inklusive Mikrowelle, Geschirrspüler, Flatscreen-Fernseher und WLAN-Verbindung. Damit bietet jedes Apartment bereits hohen Komfort beim Ankommen. Die gut abgestimmte Innenarchitektur nutzt den vorhandenen Wohnraum optimal, und ein privater Freiraum ergänzt beinahe jedes Apartment. Abgerundet wird das Konzept von der Möglichkeit, zusätzliche Services nach individuellem Bedarf zu buchen – von der Apartmentreinigung über die Küchenausstattung bis hin zu Fitness & Wellness und einem Zu-zweit-Service – ohne dass die Grundkosten sich erhöhen. Seit letztem Jahr können Kunden auch das kostenlose Service der room4rent-Fahrräder in Anspruch nehmen. Auf Grund der aktuellen Entwicklungen besteht an einigen Standorten zudem die Möglichkeit, kleine Einheiten als Arbeitsräume anzumieten. Falls Fragen offenbleiben, gibt es einen Concierge vor Ort.

Die Standorte im Überblick

Der jüngste room4rent-Standort, die MUSIC BOX, wurde Ende 2021 nahe dem Hauptbahnhof eröffnet. Direkt im Sonnwendviertel Ost gelegen, bildet sie neben der Quartiersmitte auch die Nahtstelle zum Arsenalsteg, der den 10. und den 3. Bezirk für Fußgänger und Radfahrer verbindet. Der Eingangsbereich samt Conciergebüro liegt an der autofreien Bloch-Bauer-Promenade. Die 161 komfortabel und modern ausgestatteten Ein- bis Zwei-Zimmer-Apartments werden in fünf

Kategorien angeboten. Ziel des Entwurfs der Architekten heri&salli war es, Wohnen, Gastieren, Arbeiten und Kreativität unter einem Dach zu ermöglichen.

Den Ursprung dieser Entwicklung stellt die room4rent-Eröffnung 2013 in der Storchengasse 4 in Rudolfsheim-Fünfhaus dar. Hier wurde mit den ersten 63 Einheiten der Grundstein für das junge Unternehmensstandbein gelegt. Die gute Etablierung am Wiener Markt bestätigte das Konzept, und es kamen weitere Standorte hinzu. Nur ein Jahr später konnte die Eröffnung des größten Standortes, des Messecarrees Nord, erfolgen – mit 182 servierten Apartments, perfekt am Wiener Prater, unmittelbar neben dem WU-Campus und nahe der Wiener Messe gelegen.

Das erste ÖSW-Wohnhochhaus im Citygate im 21. Bezirk, dem Leopoldtower, vertritt mit dem dritten Standort einen neuen Gedanken: Zunehmend werden vom ÖSW größere Wohnbau-Projekte realisiert, die eine gemischte Nutzung aufweisen – so wie das 2018 fertiggestellte HOCH 33 in Monte Laa in Wien-Favoriten. Die immo 360 grad betreibt hier ihren vierten room4rent-Standort mit 100 Einheiten. Bei den beiden Hochhäusern werden Miet- und/oder Eigentumswohnungen mit Serviced Apartments im Nutzungsmix kombiniert, wobei das temporäre Wohnmodell in eigenen Gebäudeteilen Platz findet. Der besondere Mehrwert: Ausgewählte Zusatzleistungen, aber auch das Concierge-Service können von allen im Haus Wohnenden gebucht und in Anspruch genommen werden. Letzteres fußt auf dem Gedanken des größtmöglichen Maßes an Zufriedenstellung der Kunden sowie jener, die es noch werden möchten. Dem serviceorientierten Gedanken gewidmet wurde auch der fünfte Standort am Campus-Vienna-Biocenter in Wien-Landstraße in unmittelbarer Nachbarschaft zum Biologiezentrum der Universität Wien und weiteren bedeutenden Forschungseinrichtungen. In einer der kreativsten und aufstrebendsten Gegenden Wiens werden 148 Einheiten mit Grundrissen von rund 28 m² bis 56 m² zum einfachen Ankommen und Wohlfühlen angeboten. Das VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE in der Seestadt Aspern wurde im Sommer 2020 fertiggestellt und verfügt über 140 Apartments. Hier wurde das erste internationale Gästehaus in Kooperation mit der Universität Wien sowie der TU Wien realisiert.



Mehrere Wohnkonzepte vereint

Der Q-TOWER, eingebettet im Hochhaus-Projekt THE MARKS in 1030 Wien, befindet sich mitten in der Umsetzung und hat im Herbst 2023 seine geplante Fertigstellung. In dieser Landmark von Wien werden 94 room4rent-Einheiten und 169 CALL-Wohnungen sowie 206 freifinanzierte Eigentumswohnungen Raum finden. Damit wird die Marke room4rent in naher Zukunft Wohnraum auf Zeit in rund 1.000 Serviced Apartments in Wien anbieten.

room4rent Serviced Apartments an bereits sieben Wiener Standorten:

- > 02., Messecarree Nord
- > 03., Campus-Vienna-Biocenter
- > 10., HOCH 33
- > 10., MUSIC BOX
- > 15., Storchengrund
- > 21., Leopoldtower
- > 22., VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE

Wohnen, Arbeiten und Freizeit:
alles unter einem Dach.

INFOS



room4rent
Serviced Apartments
welcome@room4rent.at
room4rent.at