

# ERLAAER ATRIUM | WIEN - ALT ERLAA





## STÄDTEBAU

Das Areal im weiteren Umfeld von „In der Wiesen Süd“ ist aufgrund seiner guten Erreichbarkeit, der Nähe zum renaturalisierten Liesingbach und der breiten Einkaufsmöglichkeiten in Alt Erlaa ein hochwertiger Standort.

Zentrales Element ist eine großzügige Erschließungsachse durch das Gebiet, an welcher gemeinschaftlich wie öffentlich nutzbare Grün- und Freiflächen situiert sind. Der Bauplatz grenzt an diesen Quartierspark, der den BewohnerInnen und der weiteren Nachbarschaft als Kommunikationsraum und Naherholungsraum dient. Durch gemeinsame Durchwegungen wird die Kommunikation gefördert und Synergien der Nachbarschaft genutzt.

## ARCHITEKTUR

Der kompakte Wohnquader bietet auf 7 Geschoßen 58 Wohneinheiten als Niedrigenergiehaus.

Das äußere Erscheinungsbild wird geprägt von zwei in sich verschobenen Körpern: dem niedrigen Introvertierten und dem hohen Extrovertierten. Das Zurücksetzen und Verschieben der Volumina ermöglicht eine dem Ort angemessene Maßstäblichkeit. Von oben werden beide Körper durch ein sonnengelbes Lichtvolumen durchdrungen – dem Atriumraum. Die hier situierte großzügige und tageslichtdurchflutete Treppenanlage mit Gängen und Plätzen schafft Aufenthaltsqualität und Identität. Die Entwicklung der äußeren Hüllen thematisiert zwei unterschiedliche Wohnatmosphären, die vorwiegend durch die Freiraumqualitäten geprägt werden. Im introvertierten Baukörper bieten die in das Gebäude hineinversetzten Loggien und Balkone mit den vollen Brüstungen ein hohes Maß an Privatheit. Im extrovertierten Baukörper erlauben die Balkone mit dem Stabgeländer einen hohen Lichteintrag. Die nach Norden und zum Quartierspark hin orientierte Fassade ist ruhig gestaltet.

Die differenzierten Freiräume, die zweiseitige Orientierung der Eckwohnungen und der hohe Tageslichteintrag schaffen hohe Wohnqualität und eine sympathische Atmosphäre.



FREIMÜLLER SÖLLINGER ARCHITEKTUR ZT GMBH  
IN ZUSAMMENARBEIT MIT  
SMAC SMART ARCHITECTURAL CONCEPTS KG  
ELSSLERASSE 26  
A - 1130 WIEN  
TEL.: +43 / 660 / 877 76 58  
ARCHITEKTUR@FREIMUELLER-SOELLINGER.AT  
WWW.FREIMUELLER-SOELLINGER.AT

BILDNACHWEIS.: © FREIMÜLLER SÖLLINGER  
ARCHITEKTUR ZT GMBH - A. EHRENREICH

BETON FERTIGTEILE WWW.RAUTER.AT



**RAUTER**  
KIRCHDORFER  
CONCRETE SOLUTIONS

RAUTER Fertigteilbau GmbH  
8831 Niederwölz 71 • T: +43 3582 8534

**AluFair**  
Brandschutzportale

**In den Wiesen Süd - ATRIUM: Alles aus einer Hand!**

[www.alufair.at](http://www.alufair.at)

Glasdach, Pfosten-Riegel Fassade, Vordächer,  
Außen - und Innenportale.

Planung, Produktion und Montage vom Fachbetrieb.