

NEULEO   

JUNGES WOHNEN AM EHEMALIGEN GASWERKAREAL



WSE

WIENER  NETZE

ENERGIEBÜNDEL

Marischkapromenade 13/Menzelstraße 10
Bauplatz P

BAUTRÄGER

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
bwsg.at

Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-
genossenschaft FRIEDEN reg. Gen.m.b.H.
frieden.at

ARCHITEKTUR

Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH
freimueller-soellinger.at
g.o.y.a. ZT GmbH
goya.at

LANDSCHAFTSPLANUNG

zwoPK Landschaftsarchitektur
zwoPK.at

NUTZUNGEN

Wohneinheiten
182 geförderte Mietwohnungen und
95 SMART-Wohnungen
Gewerbeflächen
3 Geschäftslokale
Sonstige Nutzungen
591 Radabstellplätze

FERTIGSTELLUNG 2021



Wohnen für Junge und Junggebliebene ist das Motto dieses Gebäudeensembles entlang des rund 8.000 Quadratmeter großen Parks in Neu Leopoldau. Insgesamt wurden sechs eigenständige Gebäudetypen realisiert, verbunden durch Freiräume und Höfe, die Themen aus der historischen Nutzung des Areal aufnahmen.

So entstanden Bewegungs- und Spielzonen für Kinder und Jugendliche, gemeinschaftliche Freiräume, Rückzugsorte und private Grünbereiche. Die gut belichteten Wohnungen lassen zum Teil auch Sonderwohnformen zu, etwa die komfortable Verbindung von Wohnen und Arbeiten in einer Einheit. Am Dach finden die Bewohner*innen Hochbeete für *Urban Gardening*, so genannte *POP-UP-Boxen* können für gemeinschaftliche Aktivitäten genutzt werden.

