

„Stadt trifft Dorf“ – unter diesem Motto entsteht in Florasdorf, u. a. im Gemeinschaftszentrum und auf den Anbauflächen, gelebte Nachbarschaft.



**Infos & Kontakt**

**21., Florasdorf – BPL 1**  
**Planung:** Freimüller Söllinger/STUDIOVLAY  
**Bauträger:** Neues Leben, Siedlungsunion  
**Baubeginn:** Herbst 2016  
**Bezugstermin:** Herbst 2018  
**Wohnungsangebot:** 283 Mietwohnungen, davon 123 SMART-Wohnungen  
**Kosten:** Die Eigenmittel betragen rund € 485/m<sup>2</sup> (für SMART: € 60/m<sup>2</sup>), die monatlichen Kosten liegen bei € 6,75/m<sup>2</sup> (bei SMART: € 7,50/m<sup>2</sup>).  
**Kontakt:**  
[www.wohnen.at](http://www.wohnen.at)  
[www.siedlungsunion.at](http://www.siedlungsunion.at)  
[www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)

**In Floridsdorf entstehen 283 moderne geförderte Miet-Familiäres Zuhause in**

**Auf Bauplatz 1 von „Florasdorf“ errichten die Bauträger Siedlungsunion und Neues Leben eine geförderte Wohnhausanlage, die nicht nur Stadt und Dorf, sondern auch alle Generationen vereint.**

Als Siegerprojekt des Bauträgerwettbewerbs „generationen: wohnen florasdorf“ werden auf Bauplatz 1 besonders innovative Ideen zum Thema Generationenwohnen umgesetzt. Im Mittelpunkt steht das Nachbarschaftszentrum „Flora“. Hier können sich die Bewohner kennenlernen und gemeinsame Aktivitäten organisieren. Das

Wohnungsangebot umfasst neben 160 geförderten Mietwohnungen mit Eigentumsoption auch 123 SMART-Wohnungen – im Angebot sind Geschosswohnungen sowie auch Maisonetten. Die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen gibt es in durchschnittlichen Größen von 36 bis 100

m<sup>2</sup>, wobei alle Wohnungen über Loggia, Balkon, Terrasse oder Mietergarten verfügen. Auf eine tolle Nachbarschaft wird Wert gelegt: Die allgemeinen Freiflächen und Gemeinschaftseinrichtungen fördern

**Kinderspielraum, Lerncafé sowie eine Gemeinschaftsküche**

ein gutes Zusammenleben – mit einem besonders großzügigen Angebot an Grün- und Anbauflächen. So gibt es zum Bei-

**Wohnberatung Wien**

Alle Informationen über geförderte Wohnungen und Gemeindewohnungen in Wien  
**Adresse:** 3., Guglgasse 7–9/Ecke Paragonstraße  
**Telefon:** 01/24 111  
**E-Mail:** [wohnberatung@wohnberatung-wien.at](mailto:wohnberatung@wohnberatung-wien.at)  
**Telefonische Terminvereinbarung:** Montag bis Freitag von 7 bis 20 Uhr  
**Persönliche Beratung:** Mo, Di., Do. und Fr. von 8 bis 19 Uhr und Mi. von 8 bis 12 Uhr  
[www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)



**Wohnungen für alle Generationen „Florasdorf“**

spiel die „Grünen Foyers“ an der Promenade, Grün(nutz)flächen mit Obstbäumen und Gemüsefeldern, an der Fassade befindliche Pflanztröge für die Bewohner, einen intensiv begrünten Anger im fünften Obergeschoß mit Bäumen und Kleinkinderspielbereich sowie mehrere Gartenregale. Die Bewohner können direkt in der Anlage gemeinsam garteln (Urban Gardening). Lerncafé, Bewegungsraum mit großzügiger Terrasse, Partyraum, Kinderspielraum

und eine Gemeinschaftsküche befinden sich in den EG-Zonen der Gebäude. Freiflächen mit Sitz- und Liegemöglichkeiten, Kletterseilen sowie begrünte Dachflächen mit Hochbeeten runden das Angebot ab. Ideal für Familien: 33 Kinderwagen- und Fahrradabstellräume sowie weitere Fahrradabstellplätze im Freien bieten Platz für 700 Räder. In der hauseigenen Tiefgarage mit Ein- und Ausfahrt in der Prager Straße können 153 PKW parken.

**Spaß und Unterhaltung in der Umgebung**

**Sport- und Shopping-Fans kommen hier auf ihre Kosten: Nahe der neuen geförderten Anlage gibt es jede Menge Angebote zum Einkaufen und zur körperlichen Betätigung.**

Im Zentrum von Floridsdorf stehen Lebensmittelmärkte zur Verfügung. Für größere Shopping-Touren bietet sich das Shopping Center Nord an. Für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung ist gesorgt: In unmittelbarer Nähe liegt der Hans-Smital-Park. Der Floridsdorfer Wasserpark bietet Sport und Spaß für die ganze Familie. Für

sportlich Aktive gibt es den Sportplatz Columbia und die Leopold-Stroh-Sportanlage.



Im nahe gelegenen Shopping Center Nord gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Foto: Shopping Center Nord